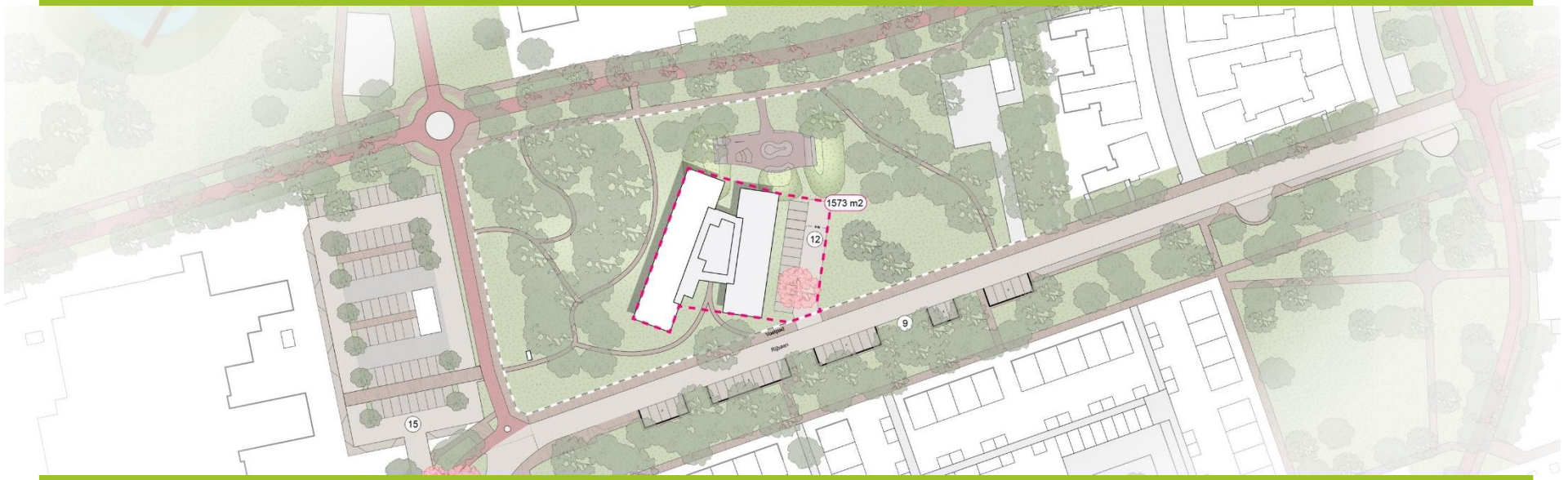


Informatieavond Maastrichtsestraat-Hobbendonkseweg

Boxtel

meewerkend boxtel

Agenda

1. Inleiding Wim van der Zanden
2. Proces tot nu toe
3. Toelichting stedenbouwkundig plan (inrichting park inclusief parkeren)
4. Toelichting Voorlopig Ontwerp gebouw (schets)
5. Hoe verder?

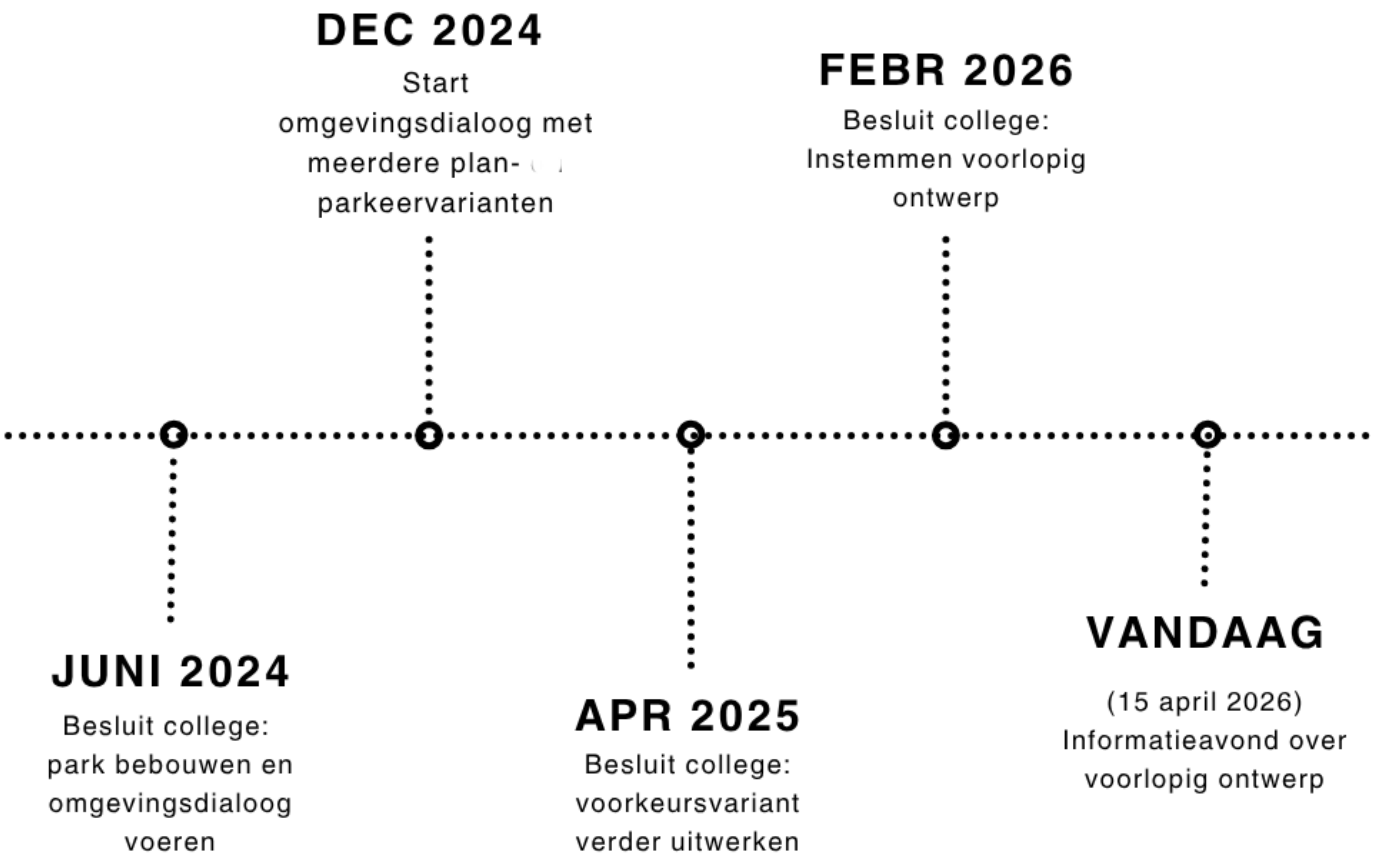
Inleiding

- Doel bijeenkomst > informeren
- Waarom is bouwen nodig
- Inbreiding voor uitbreiding
- 37 appartementen
- Volledig sociaal
- Voor senioren en starters

} Genomen besluiten

meewerkend boxtel

Proces tot nu toe – genomen stappen/ besluiten



meewerkend boxtel

Proces tot nu toe – Besluit juni 2024

1. Principebesluit om de haalbaarheid van woningbouw te onderzoeken
2. Instemmen met de projectopdracht
3. Voorbereidingskrediet opnemen

Proces tot nu toe – Planvarianten omgevingsdialoog dec 2024

A

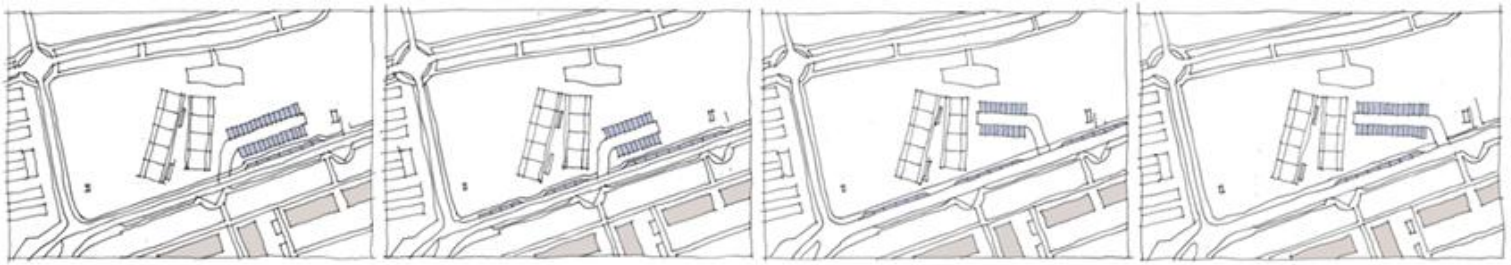
- Een massief kolossaal gebouw
- Gebouw komt diep het park in
- De voorkant van het gebouw ligt aan de Hobbendonkseweg
- Er is weinig ruimte voor groen in dit plan

B

- Een massief kolossaal gebouw
- Gebouw komt evenwijdig aan de Hobbendonkseweg
- Deze opstelling schermt het park af van de Hobbendonkseweg
- Er is weinig ruimte voor groen in dit plan

C

- In deze opstelling zijn de woningen verspreid in het gebied
- Gebouw komt deels het park in
- Deze opstelling vormt een groot front aan de Hobbendonkseweg
- Er ontstaat een speels effect qua groen in dit plan



Varianten parkeeroplossing

Dit plan gaat uit van 35 - 40 woningen parkeernorm 0,95 parkeerplaatsen per woning

end boxtel

Proces tot nu toe – Opgehaalde aandachtspunten omgevingsdialoog

Thema's reacties omgevingsdialoog:

1. Groen en gebruik grasveld
2. Verkeersveiligheid
3. Parkeren
4. Bouwhoogte en uitstraling
5. Communicatie en proces
6. Omgevingsvisie en duurzaamheid
7. Waardevermindering woningen
8. Alternatieve locaties

Proces tot nu toe – Besluit april 2025

1. Vrijgave verslag omgevingsdialoog
2. Instemmen met uitwerken voorkeursvariant
3. Parkeren verder onderzoeken voor betere inpassing in het park op basis van 37 appartementen

JUNI 2024
Besluit college

DEC 2024
Omgevingsdialoog

APR 2025
Besluit college

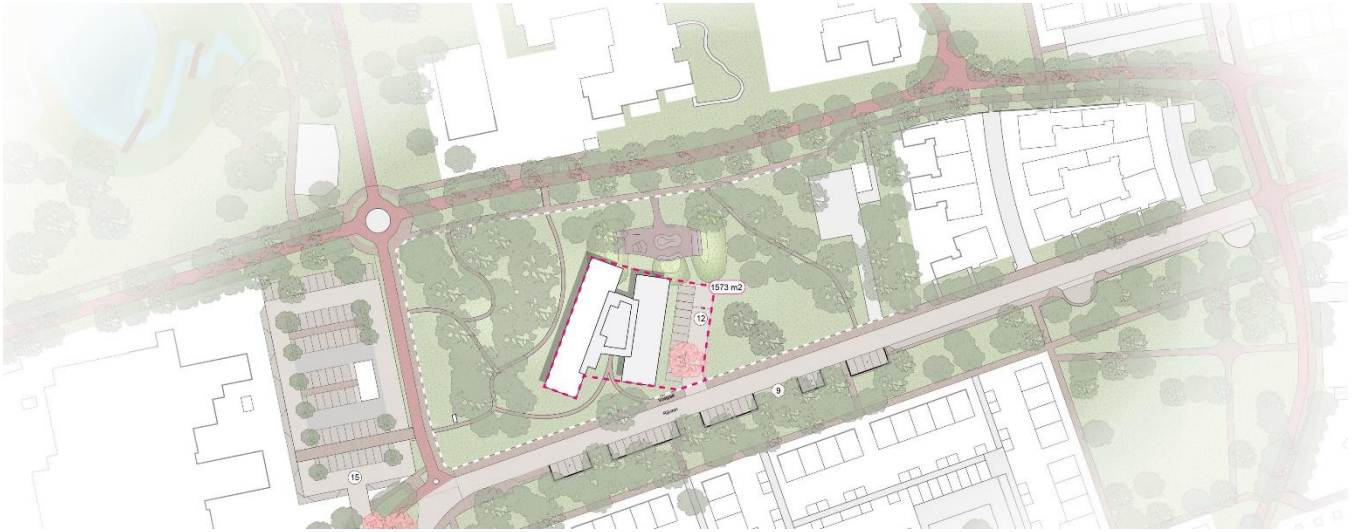
FEBR 2026
Besluit college

VANDAAG
(15 april 2026)
Informatieavond over voorlopig ontwerp

Proces tot nu toe – Besluit februari 2026

1. Instemmen met het uitwerken van het voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp
2. Invulling openbaar gebied verder uitwerken
3. Parkeeropgave verder uitwerken bij Wilgenbroek, Hobbendonkseweg en park

Stedenbouwkundig plan



JUNI 2024
Besluit college

DEC 2024
Omgevingsdialoog

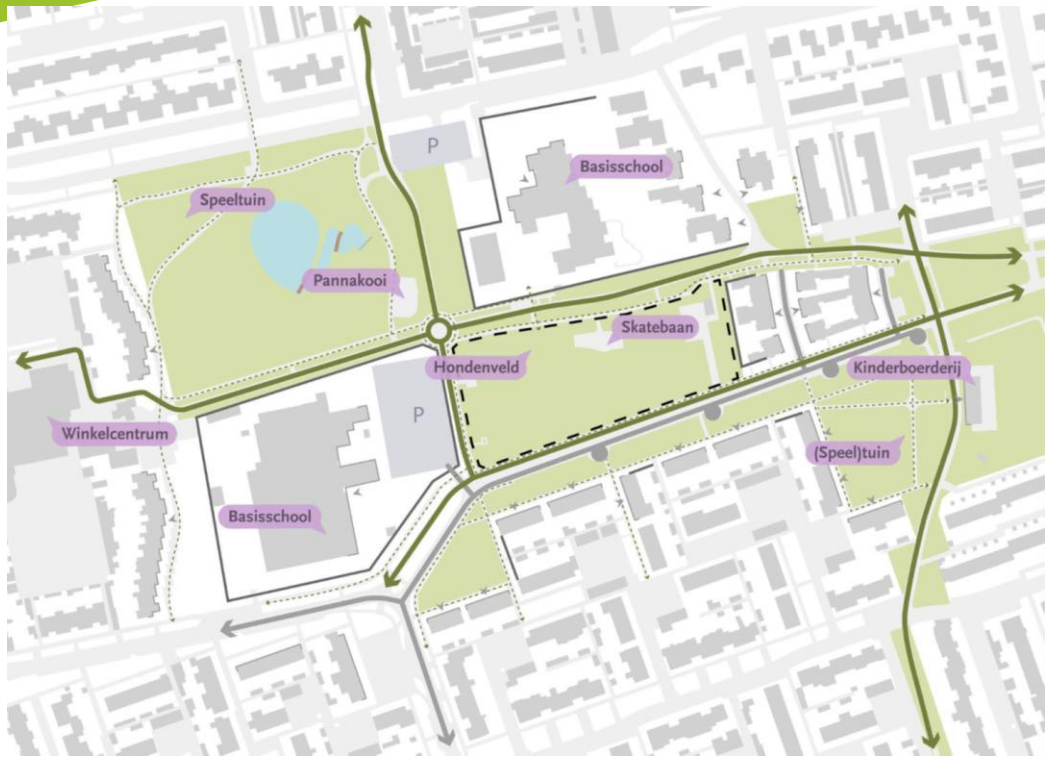
APR 2025
Besluit college

FEBR 2026
Besluit college

VANDAAG
(15 april 2026)
Informatieavond over voorlopig ontwerp

Stedenbouwkundig plan; groenstructuur

Groenstructuur

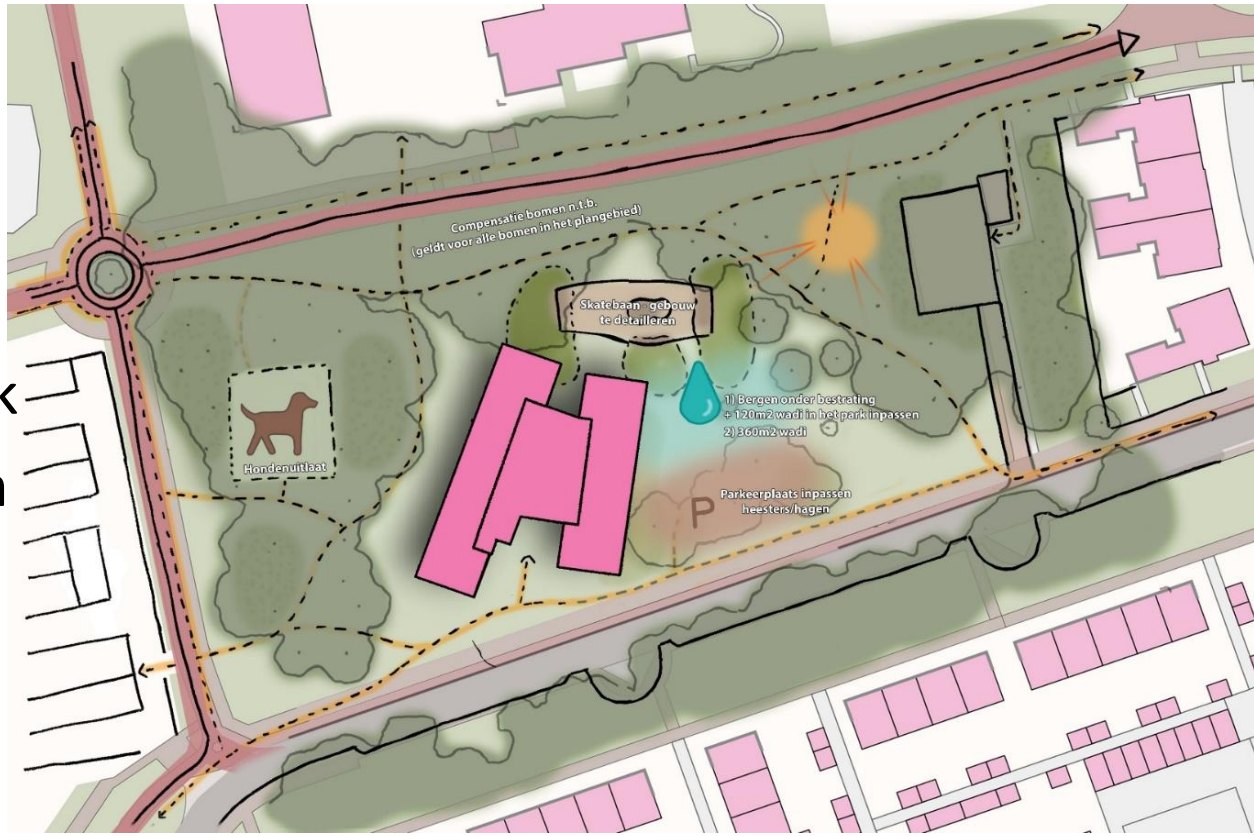


Voorzieningen

meewerkend boxtel

Stedenbouwkundig plan; Openbare ruimte

- Hondenuitlaat inpassen
- Routes door het park
- Wadi voor piekbuien
- Behoud skatepark
- Parkeren in het park minimaliseren



meewerkend boxtel

Stedenbouwkundig plan; Openbare ruimte

Parkeren:

- Slim combineren met Wilgenbroek (+15)
- Inpassen langs Hobbendonkseweg (+9)
- Minimaal in het park (+12)
- Veiligere aansluiting Hobbendonkseweg

Stedenbouwkundig plan; Referentiebeelden

Referentieblad

Hobbedonkseweg

Parkeerkoffer

Zitplek met organisch zitmeubilair

Hondenspeelweide met speelelementen; park loopt door in de weide

Skatebaan met vrolijke kleuren

Vervolg

- Met de buurt nadenken over de herinrichting van de openbare ruimte
- Er lopen een aantal onderzoeken waarvoor de uitkomsten nog bepalend zijn voor de inrichting

Voorlopig ontwerp van het gebouw

meewerkend boxtel

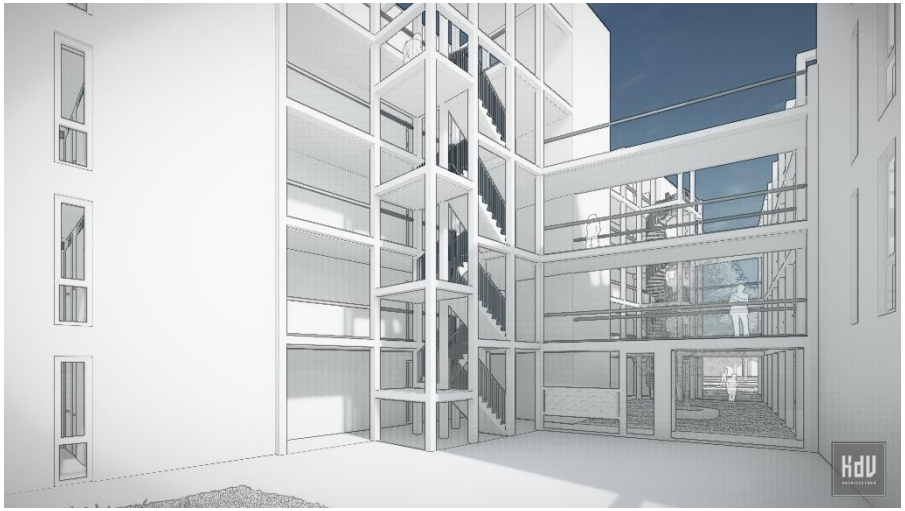
Voorlopig ontwerp

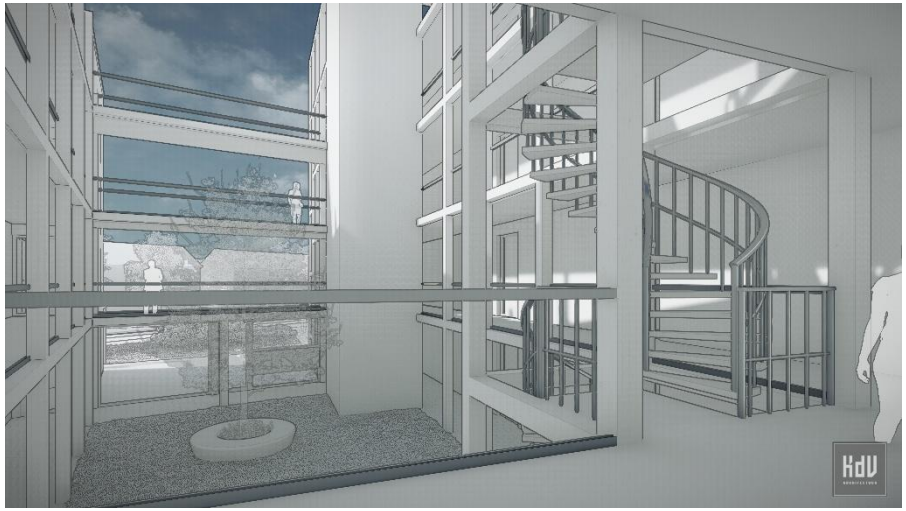
meewerkend boxtel

Voorlopig ontwerp

meewerkend boxtel

Voorlopig ontwerp





meewerkend boxtel

Voorlopig ontwerp

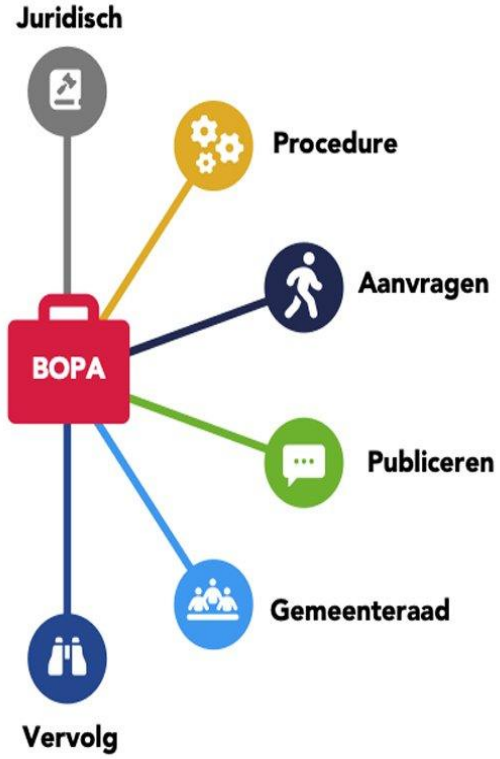
meewerkend boxtel

Hoe verder?

Opstarten onderzoeken ter onderbouwing van de planologische procedure

Besluitvorming:

1. Gemeenteraad 19 mei 2026 grondexploitatie
2. Sluiten verkoopovereenkomst JOOST (college)
3. BOPA (adviesrecht Gemeenteraad; besluit college)



meewerkend boxtel

Vervolg van deze bijeenkomst

Gelegenheid voor vragen aan tafels
& beantwoording door betrokkenen

Afronding 21.00 uur

meewerkend boxtel