meewerkend boxtel

Raadsinformatiebrief

Datum: 3 maart 2026
Zaaknummer: 1405597
Portefeuillehouder: Désiré van Laarhoven in samenwerking met Fred van Nistelrooij

Onderwerp

Vaststelling definitieve gebiedsvisie “Gebiedsgericht programma Boxtel Noordwest”.

Aanleiding

In augustus 2025 is de concept-gebiedsvisie “Gebiedsgericht programma Boxtel Noordwest” vrijgegeven voor participatie en ter advisering aan uw raad. Inwoners, organisaties en andere belanghebbenden hebben via verschillende kanalen hun inbreng geleverd, waaronder schriftelijke reacties, gesprekken, het digitale instrument Swipocratie en de inloopavond van 24 september 2025. De uitkomsten zijn op 25 november 2025 tijdens een In-gespreksavond gepresenteerd, waarbij tevens een inhoudelijke toelichting is gegeven op de concept-gebiedsvisie. Uw raad heeft op 9 december 2025 wensen en bedenkingen vastgesteld. Deze inbreng is verwerkt in de reactienota Gebiedsvisie ‘Gebiedsgericht programma Boxtel Noordwest’ van 25 februari 2026. Het college heeft op basis daarvan de gebiedsvisie definitief vastgesteld. Met deze brief informeren wij u over de overwegingen, de doorgevoerde wijzigingen en het vervolgproces.

Inhoud

De definitieve gebiedsvisie is aangescherpt naar aanleiding van de participatie-inbreng en de door uw raad vastgestelde wensen en bedenkingen. De visie bevat een voorzieningenstrategie op hoofdlijnen, die in vervolgfases verder wordt uitgewerkt. Voor verkeer en mobiliteit is vastgelegd dat met de besluitvorming over fase 1 een verkeersplan wordt aangeleverd, bestaande uit een verkeersstudie op basis van verschillende scenario’s voor het wegennet en een parallelle tracéstudie voor de noordelijke ontsluitingsstructuur. Tevens is opgenomen dat een robuuste ontsluitingsstructuur een randvoorwaarde vormt voor de woningbouwontwikkeling.

Daarnaast is de samenhang tussen woningbouw en de randvoorwaarden voor mobiliteit en bereikbaarheid, energie infrastructuur en netcapaciteit, water en natuur expliciet vastgelegd. Ook zijn de uitgangspunten voor de fasering aangescherpt, met een nadruk op integraliteit en flexibiliteit. Bij cultuurhistorie, duurzaamheid, energie en participatie zijn verduidelijkingen en accenten aangebracht, met behoud van het hoofdlijnkarakter van de gebiedsvisie.

De definitieve gebiedsvisie is, samen met de reactienota, als bijlage toegevoegd. De gebiedsvisie wordt opgenomen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De reactienota wordt net als de gebiedsvisie via de gemeentelijke kanalen gepubliceerd, waaronder het participatieplatform praatmee.boxtel.nl, zodat actuele en uniforme informatie beschikbaar is.

Vervolg

De uitwerking gaat verder binnen het gebiedsgericht programma. Het verkeersplan wordt uitgewerkt, de voorzieningenstrategie wordt geconcretiseerd en de ontwikkelstrategie wordt opgesteld. Daarnaast wordt voor fase 1 het ontwikkelkader met vlekkenplan uitgewerkt.

meewerkend boxtel

Uw raad wordt periodiek geïnformeerd over de voortgang en wordt, waar van toepassing, tijdig betrokken bij de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,

V.C. Fijneman
secretaris

R.S. van Meygaarden
burgemeester

Bijlagen

1. Reactienota Gebiedsvisie ‘Gebiedsgericht programma Boxtel Noordwest’ - 25 februari 2026
2. Gebiedsvisie Boxtel Noordwest - definitief